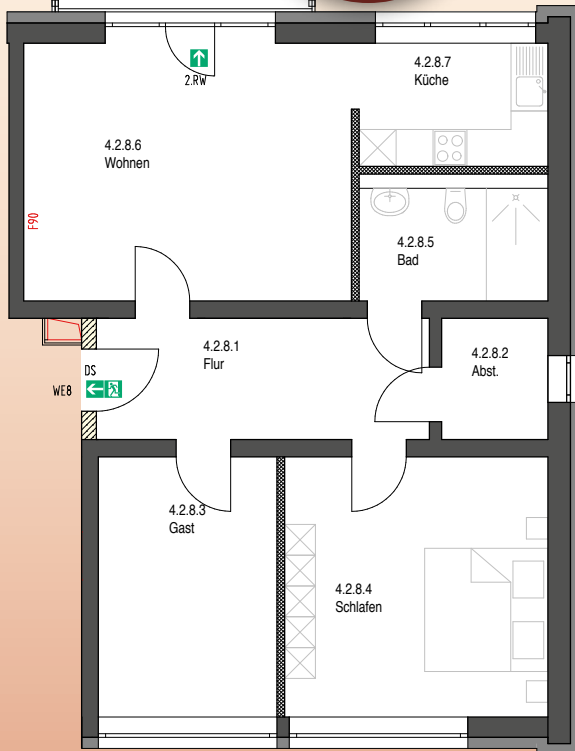


Ausstattung der Wohnungen

- * Erstbezug (inkl. neuem Estrich / Putz) in KfW 55 Standard
- * Alle Wohnungen sind barrierefrei gemäß den Spezifikationen der KfW für altersgerechte Wohnungen
- * Große Balkone / Terrassen (ca. 10m² Grundfläche) mit Glasbrüstung
- * Treppenhaus mit Feinsteinfliesen
- * Fernwärme mit Warmwasser
- * Aufzug bis in den Keller
- * Neue Elektro- und Sanitärinstallation
- * Bodengleiche Duschen
- * Fliesen in der Küche Boden / Fliesenspiegel; Flur und Badezimmer
- * Badezimmer mit abgehängten Decken, LED Einbaustrahler, Glas Duschcabinen
- * PKW-Stellplätze optional mit Stromanschluss für Elektroautos
- * Fahrradgarage mit optionalem Stromanschluss

Wohnung Typ VII

ca. 88m²
Kaltmiete 670€
Betriebs- und Heizkosten 210€



Mehr Infos zu diesem Projekt
www.kaiserswerther-strasse.de

Sie suchen noch einen
Partner für die Vermarktung
Ihrer Immobilie?



Gerne stehen wir Ihnen auch hierbei zur Verfügung.

Unsermakler GmbH
Sittardsberger Allee 101
47249 Duisburg

Telefon 0203-2809890
Mail info@unsermakler.de
Web www.unsermakler.de

unsermakler GmbH



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilien-
makler, Verwalter und
Sachverständiger

MIETWOHNUNGEN für Jung und Alt



– Barrierefreie Ausstattung –
Fertigstellung geplant Frühjahr 2018

2,5 bis 3,5
Zimmer Whg.
ca. 53m² bis
88m²

Höchste
Energieein-
sparung durch
Effizienzklasse
KfW 55

große
Balkone /
Terrassen

**Kaiserswerther Str. 226
47259 Duisburg**

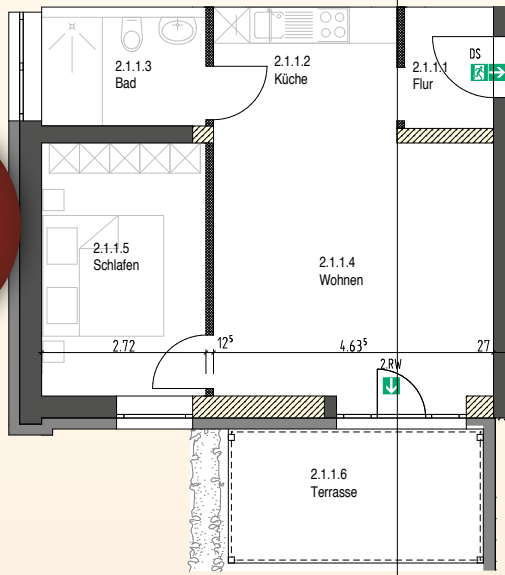
Aufzug
bis in den
Keller

PKW /
Fahrrad
Stellplätze
mit optionaler
Ladestation

Fernwärme-
heizung inkl.
Warmwasser

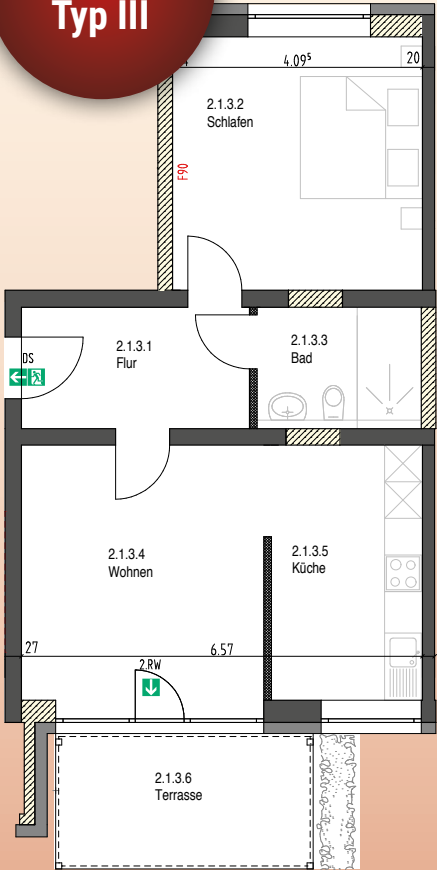
Wohnung Typ I

ca. 53m²
Kaltmiete 420€
Betriebs- und Heizkosten 160€



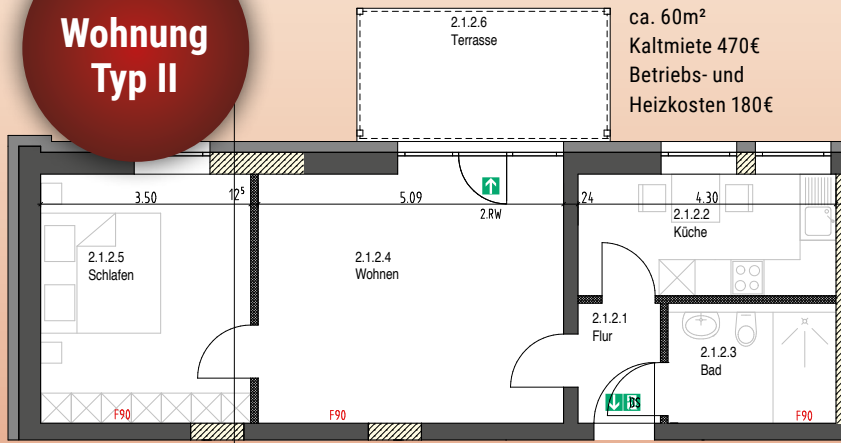
Wohnung Typ III

ca. 64m²
Kaltmiete 510€
Betriebs- und Heizkosten 180€



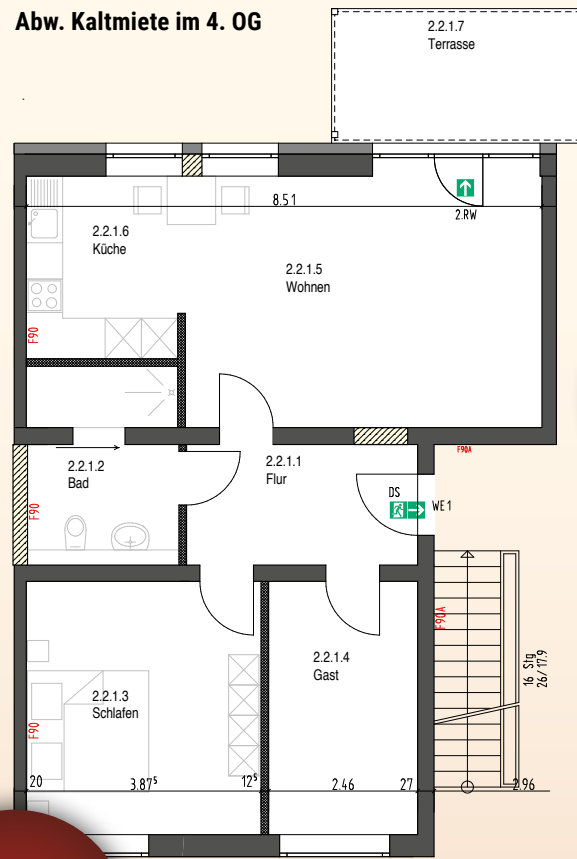
Wohnung Typ II

ca. 60m²
Kaltmiete 470€
Betriebs- und Heizkosten 180€



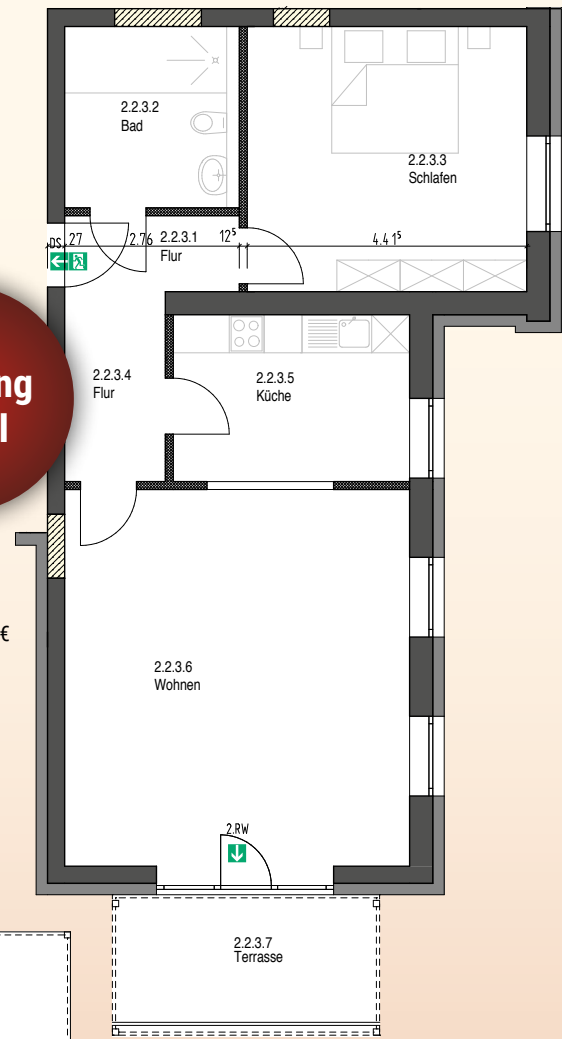
Wohnung Typ IV

ca. 82m²
Kaltmiete 640€
Betriebs- und Heizkosten 200€



Wohnung Typ VI

ca. 86m²
Kaltmiete 660€
Betriebs- und Heizkosten 210€



Wohnung Typ V

ca. 56m²
Kaltmiete 440€
Betriebs- und Heizkosten 160€

